



Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [18.06.2026 otsusega nr 1-3/61](#) kehtestati Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,4 ha hõlmab Orissaare alevikus Kuuse tn 1 (katastritunnus 71401:001:1479, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4271 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ärimaa ja elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks ja üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine osaliselt väikeelamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek detailplaneeringualal Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks moodustatava elamumaa krundi osas väikeelamumaaks.

Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega katastriüksused (tinglike nimetustega Kuuse tn 1 ja Kuuse tn 1a). Kuuse tn 1 krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud ridaelamumaa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on ridaelamul kuni 600 m² ja abihoonel kuni 20 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on ridaelamul 7,0 m ja abihoonel 5,0 m. Kuuse tn 1 krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud kontori- ja büroohoone maa, hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 (sh 0 - 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned), hoonete suurim ehitisealune pind on 400 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 8,0 m. Krundil on olemasolev kontorihoone.

Planeeritava Kuuse tn 1 kruntidele juurdepääsuks rajatakse Kuuse tänavalt mahasõit, tolmuvaaba kattega tee ja parkimisala. Kontorihoone elektrivarustuseks on sõlmitud võrguleping ja rajatud maakaabel. Planeeritava krundi elektrivarustuseks on Elektrilevi OÜ väljastanud tehnilised tingimused, elektriühendus planeeritakse alajaama Uku:(Orissaare) madalpingefiidri F7 maakaablist. Alternatiivse energia saamiseks on lubatud paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele. Kontorihoones on olemas ja planeeritavasse hoonestusse tuleb ühisvee- ja kanalisatsiooniühendus.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

452 5044, katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee